



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.03.2023

№ 572

г. Анапа

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа  
от 22 ноября 2018 г. № 2758 «Об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых  
помещений по договорам социального найма и договорам  
найма жилых помещений государственного и муниципального  
жилищного фонда, для собственников жилых помещений,  
которые не приняли решение о выборе способа управления  
многоквартирным домом, решение об установлении размера  
платы за содержание жилого помещения, а также порядка  
определения предельных индексов изменения такой платы  
на территории муниципального образования  
город-курорт Анапа»**

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об установлении порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 22 ноября 2018 г. № 2758 «Об установлении размера

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка определения предельных индексов изменения такой платы на территории муниципального образования город-курорт Анапа» следующие изменения:

1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Моисеева А.А.»;

2) приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 0097E525C1B10DBD6431E777B09B1A9E8E

Владелец Швец Василий Александрович

Действителен с 17.11.2022 по 10.02.2024

В.А. Швец

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение

УСТАНОВЛЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от 22 ноября 2018 г. № 2758  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

## РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за содержание жилого помещения для собственников  
жилых помещений, которые не приняли решение о  
выборе способа управления многоквартирным домом,  
решение об установлении размера платы за содержание  
жилого помещения на территории муниципального  
образования город-курорт Анапа**

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования город-курорт Анапа (далее – плата за содержание), определяется по формуле:

$P_{нj} = H_б \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times S_j$ , где

$P_{нj}$  – размер платы за содержание жилого помещения;

$H_б$  – базовый размер платы за содержание жилого помещения;

$K_1$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения (кратность зависит от видов благоустройства жилого дома);

$S_j$  – общая площадь j-ого жилого помещения.

№ п/п	Категория жилья	Единица измерения	Базовый размер платы, за содержание жилого помещения с учетом НДС (руб.) (Нб)
1	2	3	4
1	Дома, не имеющие благоустройства и общедомового дополнительного оборудования, кроме сетей (в наличии ХВС, канализация, электроснабжение, отсутствует центральное отопление и ГВС)	в месяц на 1 кв. м общей площади	20,38
2	Дома, не имеющие благоустройства и общедомового дополнительного оборудования, кроме сетей (в наличии ХВС, канализация, электроснабжение, отсутствует центральное отопление и ГВС), находящиеся в ветхом и аварийном состоянии	в месяц на 1 кв. м общей площади	26,56

Установлены показатели и значения для расчета коэффициента, характеризующего благоустройство жилого дома согласно следующим данным:

№ п/п	Категория жилья	Коэффициент (К <sub>i</sub> )
1	2	3
1	Наличие системы центрального отопления многоквартирного дома и (или) горячего водоснабжения	0,2
2	Наличие системы автономного отопления (индивидуальный тепловой пункт) многоквартирного дома	0,3
3	Наличие внутридомовой газовой системы в многоквартирном доме	0,2
4	Наличие лифтового оборудования	0,2
5	Наличие системы пожарной сигнализации в многоквартирном жилом доме	0,2

1	2	3
6	Наличие элементов благоустройства (детские и спортивные площадки, беседки, мангальные зоны) на придомовой территории	0,25
7	Наличие устройств, ограничивающих передвижение автотранспорта на придомовой территории	0,15
8	Наличие системы мусоропроводов в многоквартирном доме	0,15

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа



М.А. Найда